

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 565,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 565,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	01.01.2024	01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	32,83	35,29	649 795,69	833 127,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,35	3,60	65 264,67	65 264,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,22	4,54	82 261,66	82 261,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,61	156 071,77	349 511,33
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,02	8,62	10 108,02	156 259,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	24 321,65	24 321,65
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 784,21	1 784,21
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	153 724,12	153 724,12

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	719 849,53	726 894,03
Содержание и текущий ремонт	639 689,94	653 234,33
639 689,94	653 234,33	
Коммунальные услуги	80 159,59	73 659,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 397,10	1 422,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	568,68	560,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	475,26	477,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77 718,55	71 199,13
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	153 129,44	146 084,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	286,98	261,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	80,43	88,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,55	83,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 532,20	26 051,62
Содержание и текущий ремонт	133 144,28	119 599,89

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

